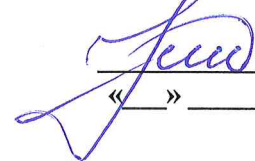


УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

 Д.А. Усиков
«___» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажу ограждения спортивной площадки на объекте:

«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:295
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Генподрядчиком:	Рабочая документация ООО «ЭкспертПроект»; Проект 03-2023-ГП; АГР поз.12; Альбом визуализации жилого дома поз.12; Проект договора - материалы Подрядчика; Ведомость объемов работ - Приложение №1.
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ - Разработка проекта (чертежи или схемы) ограждения спортивной площадки; 2. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 3. Работы производятся с материалов подрядчика. 4. В проекте 03-2023-ГП определен изготовитель ООО «Фенсис» (лист 7 проект 03-2023-ГП). 5. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку.
10.	Условия выполнения работ:	1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: - Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; - Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; - Актами освидетельствования ответственных конструкций; - Исполнительными схемами на выполненные виды работы;

		<ul style="list-style-type: none"> -Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; -Результатами лабораторных испытаний; -Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; -Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; -Счёт-фактурами; -Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; -Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; -Исполнительная документация оформляется и предоставляется -Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.</p>
11.	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «ЭкспертПроект», альбомом ГП. 2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 3. Ограждение предусмотрено из профильной трубы квадратного сечения. 4. Высота ограждения 4м. 5. Длина ограждения-84м. 6. Окраска порошковой краской цвета - зеленый. 7. Вид ограды в соответствии с Приложением Д СП 82.13330.2016- постоянное. 8. Тип фундамента и глубина заложения в соответствии с требованиями ГОСТ 31994-2012, по расчету. 9. Класс бетона в соответствии с требованиями 7.11 СП 82.13330.2016. 10.. Требования к установке спортивного ограждения - в соответствии с требованиями 7.2 – 7.4 СП 82.13330.2016. 11. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 12. Подрядчик обязан обеспечить уборку территории после проведения работ по монтажу спортивного ограждения и обеспечить своевременный вывоз отходов строительных работ. 13. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских и монтажных площадок, установке освещения и подключению временных инженерных сетей.
12.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Генподрядчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе. 4. Предлагаемые к монтажу материалы должны быть новыми, технически исправными, без дефектов, связанных с изготовлением, конструкцией,

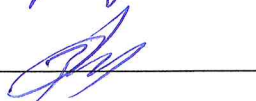
		<p>материалами или сборкой. Материалы не должны иметь дефектов функционирования при штатном режиме использования, должны быть не находившимся ранее в эксплуатации, в ремонте, не восстановленными, не модифицированным, должны быть материалами, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.</p> <p>5. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Генподрядчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметных расчетах Генподрядчика, без увеличения стоимости.</p>
13.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода объекта в эксплуатацию).
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
15.	Срок оказания услуг:	<p>Начало выполнения работ: с даты уведомления о готовности работ на площадке</p> <p>Ориентировочный срок окончания работ: в течение 30 календарных дней</p>
16.	Примечания:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость работ определяется с учетом материалов подрядчика; 2. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Генподрядчика дополнительно.
17.	Особые требования:	<p>В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Генподрядчиком.</p> <p>Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.</p>

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окорокоев

Ведущий инженер ПТО
ОО «ОДСК-строй Липецк»



Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на изготовление и монтажу ограждения спортивной площадки , поз.12.

Согласно проекта 03-2023-ГП (л.7 п.29, приложение №5) определен изготовитель - ООО "Фенсис"

№ п/п	Наименование работ и затрат	Размер (ДхВ), м	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Монтаж ограждения спортивной площадки для подвижных игр				
	Ограждение h=4 м	L=3,0 м	м.п	84	цвет - зеленый

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1 Монтаж спортивного ограждения выполняется посредством крепления на металлические закладные (приложение 5 проект 03-2023-ГП)
- 2 Визуализацию ограждения спортивной площадки смотреть - Альбом Визуализации объекта.
- 3 Предусмотреть в одной секции ограждения калитку с запирающим устройством.

Руководитель ПТО

ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Огороков

Ведущий инженер ПТО

ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И.Лысенко